

Terra Map S.R.L.  
Autorizația seria RO-B-J, nr. 1450  
Adresa: mun. Sf. Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl 2, sc. B, ap. 2, jud.Covasna  
Telefon: 0721083704, email: is\_nagy@yahoo.com

---

## RIDICARE TOPOGRAFICĂ

IMOBILUL ÎNSCRIS ÎN CF. NR. 41944, 41945 SFÂNTU GHEORGHE,



Beneficiarii: **Ugron Szabolcs și soția**  
**Benedek Etelka**

Executant: **Terra Map S.R.L.** - autorizația RO-B-J, nr. 1450

**NAGY**  
**ISTVAN**

Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2022.05.02  
15:25:22 +03'00'

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT SFÂNTU GHEORGHE

| Adresă imobil      |                   |                    |      |       |      |     | Nr.CF/<br>Nr. cad. (IE) |
|--------------------|-------------------|--------------------|------|-------|------|-----|-------------------------|
| Localitate         | Strada<br>(Tarla) | Număr<br>(Parcelă) | Bloc | Scara | Etaj | Ap. |                         |
| Sfântu<br>Gheorghe | Kecskemét         | 6                  | -    | -     | -    | -   | 41944,<br>41945         |

- Proprietari:

| NUME    | Prenume  | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------|----------|---------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| UGRON   | SZABOLCS | 1       | 8 | 3 | 0 | 2 | 1 | 6 | 1 | 4 | 2 | 5 | 9 | 1 |
| BENEDEK | ETELKA   | 2       | 8 | 4 | 0 | 5 | 1 | 1 | 1 | 4 | 2 | 6 | 0 | 1 |

- Persoană autorizată

| NUME          | Prenume | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---------------|---------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| TERRA MAP SRL |         | 3       | 6 | 2 | 1 | 7 | 6 | 6 | 4 |  |  |  |  |

- Număr pagini documentatie: 14
- Numărul de ordine al documentatiei din registrul de evidență a lucrărilor: 156/2022
- Continutul documentatiei:
  - X- borderou;
  - X- dovada achitării tarifului;
  - X- formulare tipizate de cereri si declaratii;
  - X- certificat de urbanism;
  - X- copii ale actelor de identificare ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
  - X- copii a extrasului de carte funciară, după caz;
  - ☐ - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
  - X- memoriu tehnic;
  - X- plan de amplasament si delimitare;
  - ☐ - releveele construcțiilor;
  - X- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat;

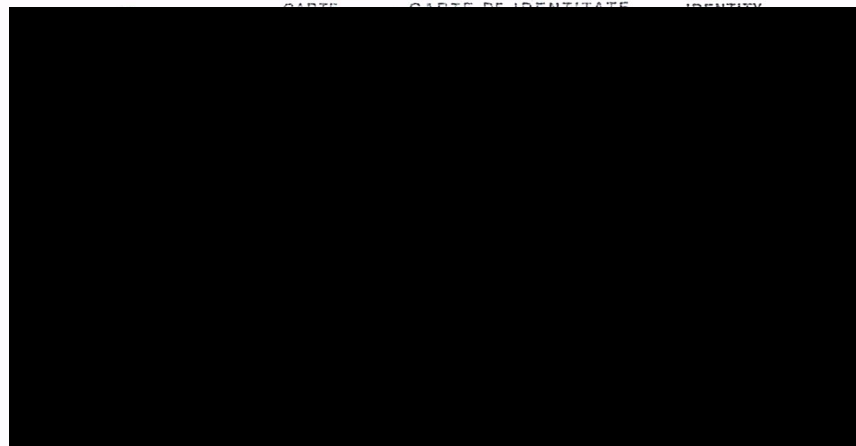
Semnătura si stampila  
Terra Map SRL RO –B-J – nr. 1450  
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY  
ISTVAN

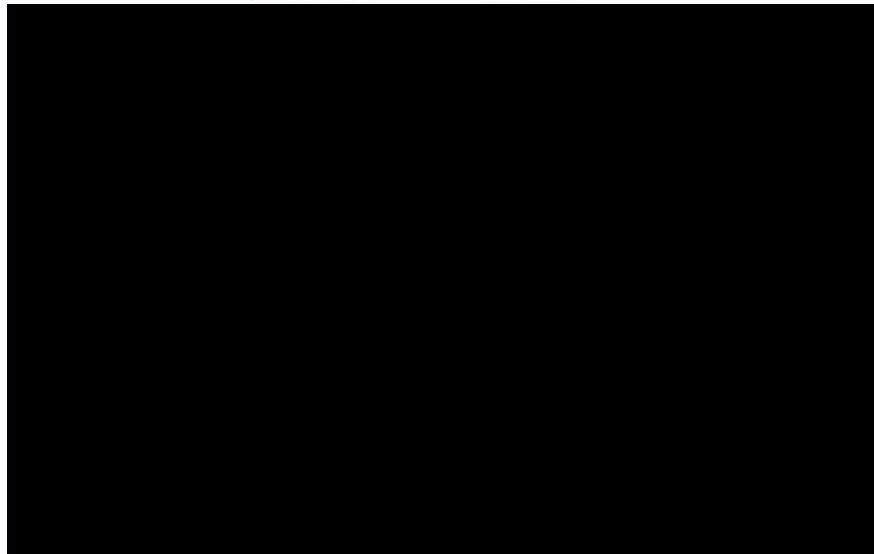
Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2022.05.02  
15:25:39 +03'00'

| Serviciu achitat cu chitanta nr. ***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------------|------|------|--------------|
|                                        |      |      |              |

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA



ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41944 Sfântu Gheorghe

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12394 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2022  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 41944                           | 763             | Teren neimprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>12254 / 22/04/2021</b>                                                                           |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                  | Se infiinteaza cartea funciara 41944 a imobilului cu numarul cadastral 41944 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28945 inscris in cartea funciara 28945; | A1        |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 757, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare in regimul comunitatii legale de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) UGRON SZABOLCS, casatorit cu<br>2) BENEDEK ETELKA, nasc. Benedek | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2022, 09:29

(

(



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 41945 Sfântu Gheorghe

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12390 |
| Ziua       | 26    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2022  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Kecskemet, Nr. 6, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 41945                        | 748             | Teren neîmprejmuit;    |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                               |                                                                                                                                                                                                       | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 12254 / 22/04/2021                                                                                  |                                                                                                                                                                                                       |           |
| Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr. 756, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe;            |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                  | Se înființează cartea funciara 41945 a imobilului cu numărul cadastral 41945 / UAT Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 28945 înscris în cartea funciara 28945; | A1        |
| Act Notarial nr. contract de vânzare cumparare nr. 757, din 22/04/2021 emis de NP Gramada Gheorghe; |                                                                                                                                                                                                       |           |
| B5                                                                                                  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare în regimul comunitatii legale de bunuri, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1                                                                        | A1        |
|                                                                                                     | 1) UGRON SZABOLCS, casătorit cu                                                                                                                                                                       |           |
|                                                                                                     | 2) BENEDEK ETELKA, nasc. Benedek                                                                                                                                                                      |           |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/04/2022, 09:14

ROMANIA  
Judetul COVASNA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE  
Nr. 33119 din 11.06.2021

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 286 din 27.05.2021

În scopul: CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT, GARAJ, ANEXA, IMPREJMUIRE  
STRADALA SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

Ca urmare a Cererii adresate de UGRON SZABOLCS

cu domiciliul/s  
satul , sectorul ,

înregistrată la nr. 33119 din 20.05.2021

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal , str. KECSKEMET

nr. 6 , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1156 / 1999  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 79 / 05.08.2000

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E R T I F I C Ă

1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 41944, 41945

Nr. Top 41944, 41945

IMOBIL IN PROPRIETATE PRIVATA, SITUAT IN INTRAVILAN.

2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA DE LOCUINTE

FOLOSINTA ACTUALA ARABIL

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "D"

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T. , după caz:
- ☒ D.T.A.C                      ☒ D.T.O.E.                      ☐ D.T.A.D
- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
- |                                                                     |                                                   |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | Alte avize/acorduri:                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare             | <input type="checkbox"/> securitate la incendiu |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate   | <input type="checkbox"/> protecția civilă       |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban          | <input type="checkbox"/> sănătatea populației   |
- d.2) avize și acorduri privind:
- ☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate                      ☐ aviz proiectant inițial
- ☐ acordul proprietarilor
- ☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :
- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
- DECLARAȚIA AUTENTIFICATA A VECINILOR PRIVIND AMPLASAREA ÎMPREJMUIRII
- ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA OLT- SISTEMUL DE GODPODARIE A APELOR COVASNA
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)
- STUDIU GEOTEHNIC
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 9, alin. 1
- e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- f) dovada privind achitarea taxelor legale.
- Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

*[Signature]*  
L.S.

Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ



Arhitect-sef  
BIRTALAN-ERZSÉBET CSILLA

Întocmit  
Vizi Zsolt

Achitat taxa de: 22,11 lei, conform Chitanței nr. 28891 din 20.05.2021  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de 11.06.21

Inventar de coordonate

Puncte vechi

| NR PCT | COORDONATA |            |         | DENUMIRE PUNCT         |
|--------|------------|------------|---------|------------------------|
|        | X          | Y          | Z       |                        |
| 1      | 485489.430 | 561313.619 | 542.797 | Stația permanentă SFGH |

Puncte radiate

| NR. PCT | COORDONATA |            |         | NR. PCT | COORDONATA |            |         |
|---------|------------|------------|---------|---------|------------|------------|---------|
|         | X          | Y          | Z       |         | X          | Y          | Z       |
| 1       | 486705.764 | 561724.705 |         | 1086    | 486667.558 | 561762.559 | 526.557 |
| 2       | 486684.318 | 561756.230 |         | 1088    | 486673.573 | 561766.377 | 526.710 |
| 3       | 486663.705 | 561786.530 |         | 1089    | 486675.552 | 561767.778 | 526.971 |
| 4       | 486655.913 | 561787.292 |         | 1090    | 486678.150 | 561768.171 | 527.208 |
| 5       | 486645.734 | 561780.394 |         | 1101    | 486682.028 | 561761.668 | 527.110 |
| 6       | 486645.770 | 561780.341 |         | 1102    | 486676.518 | 561758.690 | 526.721 |
| 7       | 486669.257 | 561745.862 |         | 1103    | 486670.513 | 561755.206 | 526.710 |
| 8       | 486669.293 | 561745.809 |         | 1105    | 486664.169 | 561751.581 | 526.761 |
| 9       | 486693.076 | 561710.947 |         | 1107    | 486659.503 | 561748.767 | 526.807 |
| 10      | 486704.390 | 561718.635 |         | 1109    | 486664.846 | 561741.053 | 526.848 |
| 1003    | 486641.131 | 561820.542 | 526.629 | 1110    | 486670.566 | 561745.284 | 526.790 |
| 1010    | 486636.316 | 561816.176 | 526.351 | 1111    | 486677.127 | 561749.511 | 526.745 |
| 1025    | 486649.402 | 561810.372 | 526.756 | 1112    | 486682.619 | 561753.386 | 526.867 |
| 1026    | 486645.583 | 561808.343 | 526.351 | 1113    | 486684.974 | 561754.343 | 527.176 |
| 1028    | 486639.335 | 561804.889 | 526.285 | 1123    | 486691.117 | 561747.006 | 527.295 |
| 1029    | 486632.416 | 561801.955 | 526.334 | 1124    | 486687.938 | 561745.617 | 527.067 |
| 1030    | 486626.328 | 561798.818 | 526.360 | 1125    | 486681.688 | 561741.691 | 526.840 |
| 1039    | 486633.610 | 561790.344 | 526.375 | 1126    | 486676.306 | 561738.266 | 526.919 |
| 1040    | 486638.129 | 561793.167 | 526.374 | 1127    | 486670.361 | 561734.327 | 526.928 |
| 1041    | 486642.944 | 561796.064 | 526.329 | 1128    | 486675.518 | 561725.986 | 527.085 |
| 1042    | 486647.745 | 561799.530 | 526.366 | 1129    | 486681.162 | 561730.360 | 527.006 |
| 1043    | 486652.044 | 561802.952 | 526.583 | 1130    | 486687.371 | 561734.491 | 526.983 |
| 1052    | 486672.117 | 561799.474 | 526.969 | 1131    | 486693.199 | 561737.895 | 527.150 |
| 1062    | 486658.275 | 561796.728 | 526.760 | 1132    | 486696.599 | 561739.921 | 527.348 |
| 1063    | 486654.629 | 561793.925 | 526.395 | 1138    | 486702.157 | 561730.463 | 527.416 |
| 1064    | 486647.991 | 561789.982 | 526.323 | 1139    | 486696.463 | 561727.157 | 527.201 |
| 1065    | 486642.231 | 561786.537 | 526.435 | 1141    | 486690.400 | 561723.581 | 527.145 |
| 1066    | 486636.920 | 561782.744 | 526.435 | 1142    | 486684.141 | 561720.225 | 527.163 |
| 1067    | 486642.065 | 561775.538 | 526.490 | 1143    | 486679.506 | 561717.300 | 527.073 |
| 1068    | 486645.806 | 561778.008 | 526.510 | 1144    | 486684.434 | 561709.495 | 527.165 |
| 1069    | 486651.093 | 561781.458 | 526.428 | 1145    | 486691.717 | 561714.697 | 527.325 |
| 1070    | 486657.164 | 561785.152 | 526.472 | 1146    | 486697.871 | 561718.739 | 527.345 |
| 1071    | 486661.042 | 561788.321 | 526.526 | 1147    | 486703.701 | 561722.475 | 527.453 |
| 1078    | 486671.148 | 561774.698 | 527.132 | 1161    | 486717.350 | 561714.455 | 527.724 |
| 1079    | 486668.345 | 561772.726 | 526.533 | 1167    | 486696.853 | 561711.680 | 527.350 |
| 1080    | 486662.156 | 561768.723 | 526.470 | 1169    | 486693.285 | 561704.030 | 527.372 |
| 1081    | 486657.073 | 561765.623 | 526.526 | 1225    | 486646.657 | 561768.815 | 526.563 |
| 1082    | 486651.249 | 561762.092 | 526.636 | 1226    | 486666.095 | 561781.509 | 526.829 |
| 1083    | 486656.147 | 561754.528 | 526.719 | 1227    | 486662.755 | 561778.939 | 526.503 |
| 1084    | 486661.781 | 561758.574 | 526.611 | 1228    | 486656.624 | 561775.091 | 526.449 |

CALCULUL SUPRAFETELOR

CF nr. 41944 Sfantu Gheorghe  
SUPRAFATA: 762.9806 mp  
PERIMETRUL: 118.58 m

| Nr. punct 1 | Nr. punct 2 | Orientare | Distanta | X          | Y          | Z |
|-------------|-------------|-----------|----------|------------|------------|---|
| 10          | 1           | 85.8284   | 6.22     | 486704.390 | 561718.635 |   |
| 1           | 2           | 138.0300  | 38.13    | 486705.764 | 561724.705 |   |
| 2           | 7           | 238.3802  | 18.28    | 486684.318 | 561756.230 |   |
| 7           | 8           | 337.9846  | 0.06     | 486669.257 | 561745.862 |   |
| 8           | 9           | 338.1133  | 42.20    | 486669.293 | 561745.809 |   |
| 9           | 10          | 37.9962   | 13.68    | 486693.076 | 561710.947 |   |

CF nr. 41945 Sfantu Gheorghe  
SUPRAFATA: 748.2470 mp  
PERIMETRUL: 116.84 m

| Nr. punct 1 | Nr. punct 2 | Orientare | Distanta | X          | Y          | Z |
|-------------|-------------|-----------|----------|------------|------------|---|
| 2           | 3           | 138.0301  | 36.65    | 486684.318 | 561756.230 |   |
| 3           | 4           | 193.7934  | 7.83     | 486663.705 | 561786.530 |   |
| 4           | 5           | 237.9159  | 12.30    | 486655.913 | 561787.292 |   |
| 5           | 6           | 337.9846  | 0.06     | 486645.734 | 561780.394 |   |
| 6           | 7           | 338.0695  | 41.72    | 486645.770 | 561780.341 |   |
| 7           | 2           | 38.3802   | 18.28    | 486669.257 | 561745.862 |   |

Data întocmirii: 02.05.2022

executant,  
SC. TERRA MAP SRL RO –B-J – nr. 1450  
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY  
ISTVAN

Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2022.05.02  
15:26:38 +03'00'

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan mun. Sfântu Gheorghe, str. Kecskemét, nr. 6, jud. Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică pentru obținerea Autorizației de Construire în scopul:  
“Construire casă de locuit, garaj, anexa, împrejmuire stradală și bransamente utilități” -  
imobilul din CF. nr. 41944, 41945 Sfântu Gheorghe.
3. **Beneficiarii lucrării:** Ugron Szabolcs – [REDACTED]  
[REDACTED]  
Benedek Etelka – [REDACTED]  
[REDACTED]
4. **Executantul lucrării:** Terra Map SRL - autorizația seria RO-B-J, nr. 1450.
5. **Numărul lucrării în registrul lucrărilor:** 156/2022
6. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este înscris în CF. nr. 41944 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 41944 cu suprafața de 763 mp, arabil în intravilan și CF. nr. 41945 Sfântu Gheorghe, sub nr. cad. 41945 cu suprafața de 748 mp, arabil în intravilan este în proprietatea lui Ugron Szabolcs și soția Benedek Etelka.
7. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul se află în intravilanul municipiului Sfântu Gheorghe, str. Kecskemét, nr. 6, pe partea nordică a orașului, între vecinii: str. Veszprém (nr.cad. 38462) la nord, str. Gernald Antal (Fleckhammer Otto-Oscar - nr. cad. 41946) la est, Sylvester András (nr. cad. 40295), Gergely Levente (nr. cad. 40294) la sud, str. Kecskemét (Ugron Szabolcs - nr. cad. 41943) la vest. Imobilul nu este împrejmuit.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:** Măsurătorile topografice au fost executate cu un GPS Horizon Kronos C3+ prin metoda RTK folosind datele furnizate de rețeaua GNSS-Rompos prin RO\_VRS\_3.1. Calculele s-a excutat cu programul Carlson SurvCE 6.01 și Transdat 4.04. Planul de amplasament și delimitare a imobilului a fost executat în sistem de proiecție Stereografic 1970. Planul de situație a fost executat cu programul Mapsys 9.0. Inventarul de coordonate, calculul suprafețelor este anexat documentației. Delimitarea imobilului s-a realizat pe baza planurilor din arhiva B.C.P.I. Sfântu Gheorghe și baza de date a O.C.P.I. Covasna.

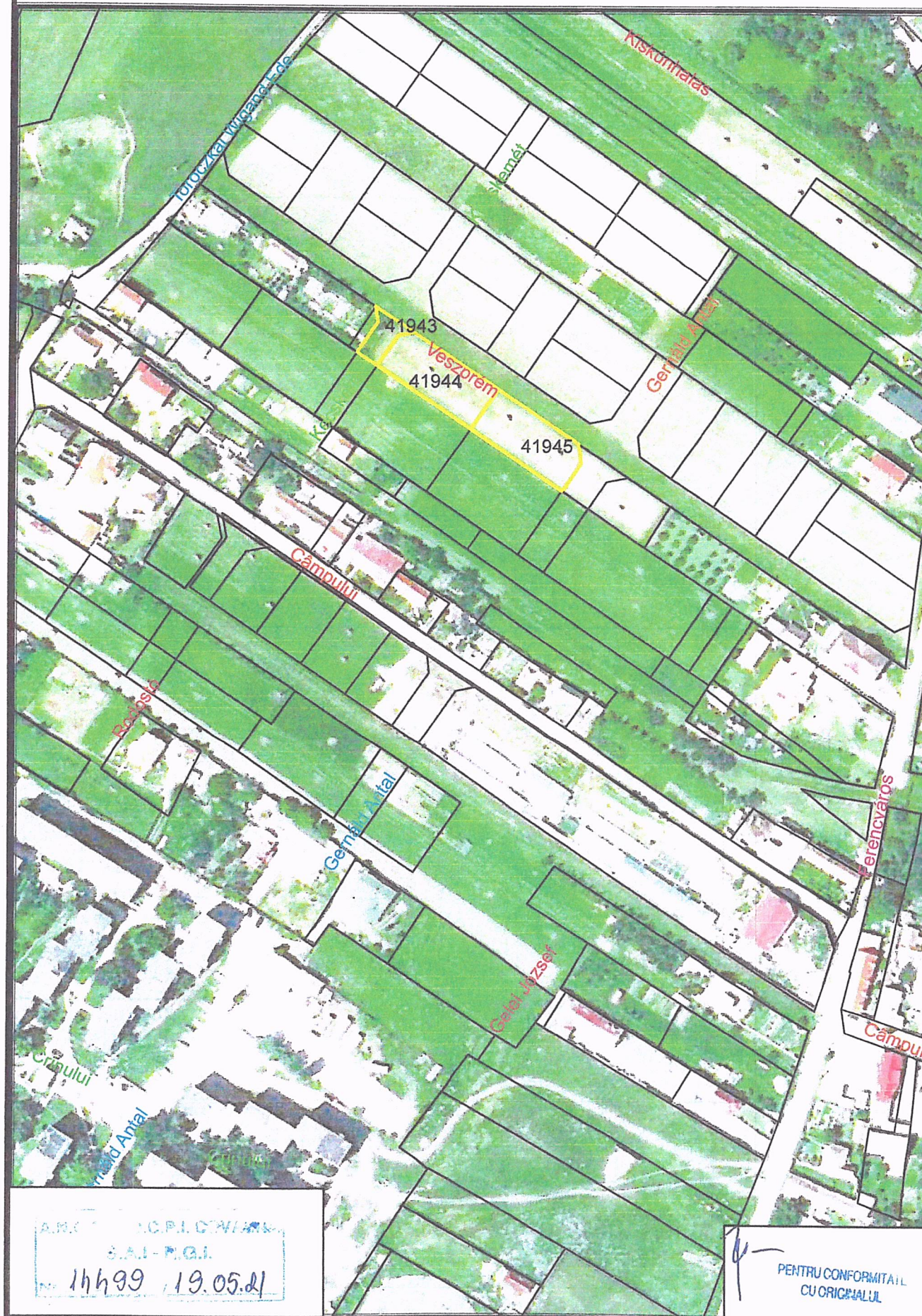
Data întocmirii: 02.05.2022

executant,

Terra Map SRL RO –B-J – nr. 1450  
sing. Nagy István RO-CV-F- nr. 0015

NAGY  
ISTVAN

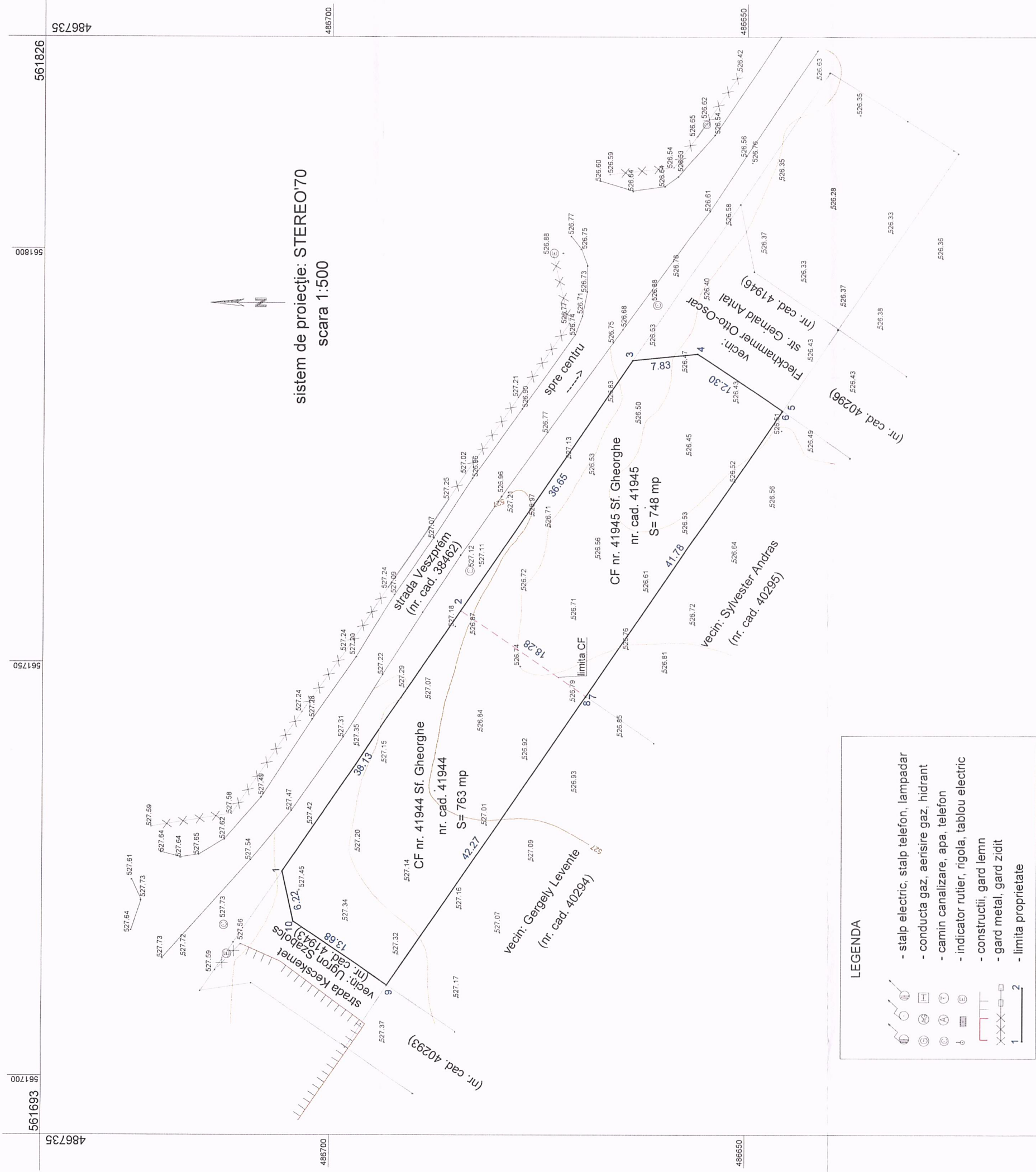
Digitally signed by  
NAGY ISTVAN  
Date: 2022.05.02  
15:26:54 +03'00'



PLAN TOPOGRAFIC A IMOBILULUI  
încris în CF. nr. 41944, 41945 Sf. Gheorghe

Județul: Covasna  
Teritoriul administrativ: mun. Sfântu Gheorghe  
Cod SIRUTA: 63401  
Adresa: intravilan mun. Sfântu Gheorghe,  
strada Kecskemet, nr. 6  
Nr. cadastral:

Numele beneficiarului și adresa:  
1. Ugron Szabolcs – mun. Sfântu Gheorghe, pta. Mihai Viteazul, nr. 2, bl. 3, sc. D, et. 2, ap. 6.  
2. Benedek Etelka - mun. Sfântu Gheorghe, str. Lalelei, nr. 2, bl. 38, sc. D, at. 1, ap. 5.



receptionat: OCPI Covasna  
inspector:

întocmit,  
Terra Map SRL RO -B-J - nr. 1450  
sing. Nagy István RO-CV-F- nr.0015  
Data: 02.05.2022

**Prezentul document  
receptionat  
este valabil însoțit de  
procesul verbal de recepție nr  
819/10.06.2022**

**Irinel Racu**  
Digitally signed by Irinel Racu  
Date: 2022.06.10 11:01:10  
+03'00'

**NAGY ISTVAN**  
Digitally signed by NAGY  
ISTVAN  
Date: 2022.05.02 15:27:26  
+03'00'

### PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 819 / 2022

Întocmit astăzi, 10/06/2022, privind cererea 13386 din 04/05/2022  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: UGRON SZABOLCS

2. Executant: Nagy Istvan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Ridicare topografică pentru obținerea Autorizației de  
Construire în scopul: "Construire casă de locuit, garaj, anexa, împrejmuire stradală și bransamente  
utilități" - imobilul din CF. nr. 41944, 41945 Sfântu Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor:

| Număr act      | Data act   | Tip act                       | Emitent                  |
|----------------|------------|-------------------------------|--------------------------|
| Borderou       | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Cerere         | 26.04.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Coperta        | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Extras CF. nr. | 26.04.2022 | act administrativ             | Nagy Istvan              |
| Certificat de  | 27.05.2021 | act administrativ             | Primaria Sfântu Gheorghe |
| Calculul       | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Plan de        | 19.05.2021 | înscriș sub semnatura privată | OCPI COVASNA             |
| Acte de        | 12.05.2014 | înscriș sub semnatura privată | SPCLEP SFANTU            |
| Plan           | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Extras CF nr.  | 26.04.2022 | act administrativ             | BCPI SFANTU GHEORGHE     |
| Memoriu        | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |
| Fisa           | 02.05.2022 | înscriș sub semnatura privată | Nagy Istvan              |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 819 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                           |
|---------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41945         | Avertizare | Receptia 1647878: Imobilul TR-601-1 se suprapune cu terenul 41945 din<br>stratul permanent! |
| 41944         | Avertizare | Receptia 1647878: Imobilul TR-601-1 se suprapune cu terenul 41944 din<br>stratul permanent! |
| -             | Avertizare | Receptia 1647878: Imobilul TR-601-1 se afla într-o zona reglementată prin<br>L17/2014!      |

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector  
IRINEL RACU

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel

Racu

Date: 2022.06.10

10:37:51 +03'00'